



Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento

LEI COMPLEMENTAR Nº 101, DE 17 DE DEZEMBRO 2025

Dispõe sobre normas complementares à Lei Municipal nº 2.575, de 09 de maio de 2025, que autorizou a doação de imóvel à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, incluindo a individualização dos lotes do Loteamento Bernardino de Campos “F”, denominado “Conjunto Habitacional Alcides Toledo Castanho”.

WILSON JOSÉ GARCIA, Prefeito Municipal de Bernardino de Campos, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Bernardino de Campos aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - O imóvel urbano doado à CDHU pela Lei Municipal nº 2.575/2025, de 09 de maio de 2025, localizado na Rua José Bernardo das Dores, com área total de 48.382,50 m², será desmembrado em **141 lotes residenciais**, conforme projeto urbanístico aprovado e memorial descritivo do empreendimento “Bernardino de Campos F”, denominado “Conjunto Habitacional Alcides Toledo Castanho”, conforme **Anexo I**.

Art. 2º - Cada lote será registrado junto ao Cadastro Imobiliário Municipal e vinculado à matrícula nº 10.520 do Registro de Imóveis da Comarca de Ipaussu, constantes no **Anexo II**.

Art. 3º - Os lotes individualizados constam no **Anexo III** desta Lei Complementar, com a identificação de código e inscrição cadastral municipal, quadra, lote, número das matrículas, endereço e área correspondente.

Art. 4º - A CDHU deverá utilizar os lotes exclusivamente para implantação de unidades habitacionais de interesse social, observando os critérios de seleção previstos em regulamento próprio.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Bernardino de Campos, 17 de dezembro de 2025.

WILSON JOSÉ GARCIA
Prefeito Municipal

Registrada e publicada nesta data.

MARIENE OLIVEIRA SOMAN
Responsável pelo expediente da Secretaria Administrativa



Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, nº 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

ANEXO II- Matrícula nº 10.520



O Nº 2
STRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE IPAUSU
CÓDIGO C. N. J.: 14.560-7

Valide aqui a matrícula
este documento

10.520

1

CNM

145607.2.0010520-87

Protocolo 22108
CNM 145607.2.0010520-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHUFU>

IMÓVEL: Um imóvel localizado na Rua José Bernardo das Dores, Recinto Mapi, em Bernardino de Campos/SP, perfazendo uma área de **48.382,50 metros quadrados**, conforme descrição a seguir: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N=7.453.976,178m e E=656.908,918m; deste segue confrontando com a Rua José Bernardo das Dores, com azimute de 46°33'31" por uma distância de 113,14m, até o ponto P02, de coordenadas N=7.454.053,978m e E=656.991,069m; deste segue com azimute de 46°33'31" por uma distância de 17,94m, até o ponto P03, de coordenadas N=7.454.066,312m e E=657.004,093m; deste segue confrontando com a Chácara Recanto Cristiane II, matrícula 7098 desta Serventia, com azimute de 135°07'08" por uma distância de 9,94m, até o ponto P04, de coordenadas N=7.454.059,266m e E=657.011,110m; deste segue com azimute de 130°43'05" por uma distância de 43,20m, até o ponto P05, de coordenadas N=7.454.031,086m e E=657.043,851m; deste segue com azimute de 132°08'19" por uma distância de 20,60m, até o ponto P06, de coordenadas N=7.454.017,262m e E=657.059,129m; deste segue confrontando com a Chácara Santa Cecília, matrícula 5477 desta Serventia, com azimute de 132°08'19" por uma distância de 4,76m, até o ponto P07, de coordenadas N=7.454.014,070m e E=657.062,657m; deste segue com azimute de 130°17'49" por uma distância de 28,87m até o ponto P08, de coordenadas N=7.453.995,397m e E=657.084,679m; deste segue com azimute de 130°24'39" por uma distância de 36,12m, até o ponto P09, de coordenadas N=7.453.971,981m e E=657.112,181m; deste segue com azimute de 130°40'44" por uma distância de 74,17m, até o ponto P10, de coordenadas N=7.453.923,637m e E=657.168,428m; deste segue com azimute de 129°25'48" por uma distância de 35,50m, até o ponto P11; de coordenadas N=7.453.901,087m e E=657.195,852m; deste segue confrontando com a Rua José Bernardo das Dores, com azimute de 216°03'43" por uma distância de 6,01m, até o ponto P12, de coordenadas N=7.453.896,230m e E=657.192,315m; deste segue confrontando com a Chácara São Pedro, matrícula 3671 desta Serventia, com azimute de 226°49'32" por uma distância de 18,04m, até o ponto P13 | P4 (GA), de coordenadas N=7.453.883,890m e E=657.179,162m; segue numa distância de 97,72m e azimute de 224°31'27" (Anteriormente 247°19'55") até o ponto P5 (GA), fazendo confrontação com a Chácara São Pedro, sob nº de matrícula de 3.671 R.L. de Ipaussu; do ponto P5 (GA) segue numa distância de 81,92m e azimute de 218°05'11" (Anteriormente 240°53'38") até o ponto P1 (GA), que fará confrontação com a área pertencente ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), seguindo até o ponto P2 (GA) numa distância de 79,79m e azimute de 285°40'37" (Anteriormente 308°29'4"); do ponto P2 (GA) segue numa distância de 49,98m e azimute de 293°03'16" (Anteriormente 315°51'44") até o ponto P3 (GA), fazendo confrontação com a área pertencente ao (DNIT); do ponto P3 (GA) segue numa distância de 27,95m e azimute de 300°31'26" (Anteriormente 323°19'53") até o ponto P1 (GB), fazendo confrontação com a área pertencente ao (DNIT); do ponto P1 (GB) segue numa distância de 130,32m e azimute de 44°09'15" (Anteriormente 66°57'43") até o ponto P7 (GB), fazendo confrontação com a gleba (B), pertencente à Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos, deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 12.392 do RI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com azimute de 274°47'34" por uma distância de 20,23m, até o ponto P14, de coordenadas N=7.453.900,266m e E=656.983,842m; deste segue com azimute de 315°22'31" por uma distância de 106,66m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

CADASTRO MUNICIPAL: 0-03-14-42-0025-0000-00-00-0, Código 5602 e 0-03-14-2-0007-0087-00-00-0, código nº 5622.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BERNARDINO DE CAMPOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.563.591/0001-80, com sede na Avenida Coronel Albino Alves Garcia s/nº, Centro, em Bernardino de Campos-SP.

PROTOCOLO: 22.606, em 30/04/2024.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas 9.707 e 10.194 desta Serventia.

Selo Digital: 1456073F10000000151062242

Fabiane Berdeli de Souza, Escrevente.

AV.1 - 10.520 - Em 15 de maio de 2024. Prenotação nº 22.606, de 30/04/2024.

ESPECIALIDADE OBJETIVA - Pelo requerimento formulado aos 19.04.2024 pelo proprietário Município de Bernardino de Campos, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Wilson José Garcia, instruído com Certidão de Aprovação de Desdobro, expedida em 29.04.2024, bem como pela Certidão de Valor Venal expedida eletronicamente, em 06.05.2024, com Código de Verificação: EDKDO, ambos pela Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos-SP, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado em referida municipalidade sob o nº **0-03-14-42-0025-0000-00-00-0** e Código **5602**.

Selo digital: 1456073F10000000151063240

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente.

AV.2 - 10.520 - Em 22 de novembro de 2024. Protocolo nº 23.417, de 07/11/2024.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Nos termos do requerimento datado de 31 de outubro de 2024, firmado pelo Município de Bernardino de Campos, para retificação da área de 48.382,50 metros quadrados, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.563.591/0001-80, com sede na Avenida Coronel Albino Alves Garcia s/nº, Centro, em Bernardino de Campos-SP.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, nº 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

CNM 145607.2.0010520-87



Valide aqui a
este documento

10.520

F

1v

VERSO

CNM

145607.2.0010520-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHUF>

de Bernardino de Campos/SP, neste ato representada pelo Prefeito Wilson José Garcia, instruído com memorial descritivo e planta demonstrativa, devidamente firmados pela proprietária e responsável técnico, ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 2620241483844, devidamente assinada pelo Engenheiro Agrônomo Thiago Valentim Trígolo, RNP 2607022878, procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu **REGISTRO RETIFICADO**, passando a ter as seguintes medidas e descrições: “Um imóvel localizado na **Rua José Bernardo das Dores, nº 10**, Recinto Mapi, em **Bernardino de Campos/SP**, perfazendo uma **área de 48.382,50 metros quadrados**, conforme descrição a seguir: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N=7.453.976,178 m e E=656.908,918 m; deste segue confrontando com a Rua José Bernardo das Dores, com azimute de 46°33'31" por uma distância de 113,14 m, até o ponto P02, de coordenadas N=7.454.053,978 m e E=656.991,069 m; deste segue com azimute de 46°33'31" por uma distância de 17,94 m, até o ponto P03, de coordenadas N=7.454.066,312 m e E=657.004,093 m; deste segue confrontando com a Chácara Recanto Cristiane II, matrícula 7098 desta Serventia, com azimute de 135°07'08" por uma distância de 9,94 m, até o ponto P04, de coordenadas N=7.454.059,266 m e E=657.011,110 m; deste segue com azimute de 130°43'05" por uma distância de 43,20 m, até o ponto P05, de coordenadas N=7.454.031,086 m e E=657.043,851 m; deste segue com azimute de 132°08'19" por uma distância de 20,60 m, até o ponto P06, de coordenadas N=7.454.017,262 m e E=657.059,129 m; deste segue confrontando com a Chácara Santa Cecília, matrícula 5477 desta Serventia, com azimute de 132°08'19" por uma distância de 4,76 m, até o ponto P07, de coordenadas N=7.454.014,070 m e E=657.062,657 m; deste segue com azimute de 130°17'49" por uma distância de 28,87 m até o ponto P08, de coordenadas N=7.453.995,397 m e E=657.084,679 m; deste segue com azimute de 130°24'39" por uma distância de 36,12 m, até o ponto P09, de coordenadas N=7.453.971,981 m e E=657.112,181 m; deste segue com azimute de 130°40'44" por uma distância de 74,17 m, até o ponto P10, de coordenadas N=7.453.923,637 m e E=657.168,428 m; deste segue com azimute de 129°25'48" por uma distância de 35,50 m, até o ponto P11; de coordenadas N=7.453.901,087 m e E=657.195,852 m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com azimute de 216°03'43" por uma distância de 6,01 m, até o ponto P12, de coordenadas N=7.453.896,230 m e E=657.192,315 m; deste segue confrontando com a Chácara São Pedro, matrícula 3671 desta Serventia, com azimute de 226°49'32" por uma distância de 18,04 m, até o ponto P13 | P4 (GA), de coordenadas N=7.453.883,890 m e E=657.179,162 m; segue numa distância de 97,72 metros e azimute de 224°31'27" (Anteriormente 247°19'55") até o ponto P5 (GA), fazendo confrontação com a Chácara São Pedro, sob nº de matrícula de 3.671 R.L. de Ipaussu; do ponto P5 (GA) segue numa distância de 81,92 m e azimute de 218°05'11" (Anteriormente 240°53'38") até o ponto P1 (GA), que fará confrontação com a área pertencente ao Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), seguindo até o ponto P2 (GA) numa distância de 79,79 m e azimute de 285°40'37" (Anteriormente 308°29'4"); do ponto P2 (GA) segue numa distância de 49,98 m e azimute de 293°03'16" (Anteriormente 315°51'44") até o ponto P3 (GA), fazendo confrontação com a área pertencente ao (DNIT); do ponto P3 (GA) segue numa distância de 27,95 metros e azimute de 300°31'26" (Anteriormente 323°19'53") até o ponto P1 (GB), fazendo confrontação com a área pertencente ao (DNIT); do ponto P1 (GB) segue numa distância de 130,32 m e azimute de 44°09'15" (Anteriormente 66°57'43") até o ponto P7 (GB), fazendo confrontação com a gleba (B), pertencente à Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos, deste segue confrontando com o imóvel objeto da matrícula 12.392 do RI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com azimute de 274°47'34" por uma distância de 20,23 m, até o ponto P14, de coordenadas N=7.453.900,266 m e E=656.983,842 m; deste segue com azimute de 315°22'31" por uma distância de 106,66 m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

Selo Digital: 1456073F1000000015756724C

Stefane Aparecida de Jesus Santos, Escrevente Autorizada.

Stefane Aparecida de Jesus Santos

R.3 – 10.520 – 06 de outubro de 2025. Prenotação nº 24.169, de 17/06/2025.

LOTEAMENTO – Por requerimento firmado pela proprietário Município de Bernardino de Campos, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, Wilson José Garcia, datado de 13/06/2025, o imóvel objeto desta matrícula foi totalmente loteado, nos termos da Lei 6.766/79, de acordo com plantas e memoriais descritivos aprovados pela Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos-SP, GRAPROHAB, e demais repartições competentes, o qual se denominará **“BERNARDINO DE CAMPOS - F”**, composto por **141** (cento e quarenta e um) **lotes residenciais**; **11** (onze) ruas; **01** (uma) **área verde** e **03** (três) **sistemas de lazer**, os quais estão divididos em 06 (seis) quadras denominadas **“A”**, **“B”**, **“C”**, **“D”**, **“E”** e **“F”**; conforme quadro abaixo:

CONTINUA NA FOLHA 02

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, nº 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento



O Nº 2
STRO GERAL

Valide aqui a matrícula
este documento

10.520

F

2

CNM

145607.2.0010520-87

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE IPAUSSU
CÓDIGO C. N. J.: 14.560-7

CNM 145607.2.0010520-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHFU>

QUADRA A	
Lote	Matrícula
01	10.865
02	10.866
03	10.867
04	10.868
05	10.869
06	10.870
07	10.871
08	10.872
09	10.873
10	10.874
11	10.875
12	10.876
13	10.877
14	10.878
15	10.879
16	10.880
17	10.881
18	10.882
19	10.883
20	10.884
21	10.885
22	10.886

QUADRA B	
Lote	Matrícula
01	10.887
02	10.888
03	10.889
04	10.890
05	10.891
06	10.892
07	10.893
08	10.894
09	10.895
10	10.896
11	10.897
12	10.898
13	10.899
14	10.900
15	10.901
16	10.902
17	10.903
18	10.904
19	10.905
20	10.906
21	10.907
22	10.908

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

CNM 145607.2.0010520-87



Valide aqui a matrícula
este documento

10.520

2x
VERSÃO

CNM

145607.2.0010520-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHFU>

QUADRA C	
Lote	Matrícula
01	10.909
02	10.910
03	10.911
04	10.912
05	10.913
06	10.914
07	10.915
08	10.916
09	10.917
10	10.918
11	11.016
12	10.919
13	10.920
14	10.921
15	10.922
16	10.923
17	10.924
18	10.925
19	10.926
20	10.927
21	10.928
22	10.929
23	10.930

QUADRA D	
Lote	Matrícula
01	10.931
02	10.932
03	10.933
04	10.934
05	10.935
06	10.936
07	10.937
08	10.938
09	11.017
10	10.939
11	10.940
12	10.941
13	10.942
14	10.943
15	10.944
16	10.945



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento



O N° 2
STRO GERAL

Valide aqui a matrícula
este documento

10.520

F

3

CNM

145607.2.0010520-87

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE IPAUSSU
CÓDIGO C. N. J.: 14.560-7

CNM 145607.2.0010520-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHFU>

QUADRA E	
Lote	Matrícula
01	10.946
02	11.018
03	10.947
04	10.948
05	10.949
06	10.950
07	10.951
08	10.952
09	10.953
10	10.954
11	11.019
12	10.955
13	10.956
14	10.957
15	10.958
16	10.959
17	10.960
18	10.961
19	10.962
20	10.963
21	10.964
22	10.965
23	10.966
24	10.967
25	10.968
26	10.969
27	10.970

QUADRA F	
Lote	Matrícula
01	10.971
02	10.972
03	10.973
04	10.974
05	10.975
06	10.976
07	10.977
08	10.978
09	10.979
10	10.980
11	11.020
12	10.981
13	10.982
14	10.983
15	10.984
16	10.985

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

CNM 145607.2.0010520-87



Valide aqui a matrícula
este documento

10.520

F

3v

VERSO

CNM

145607.2.0010520-87

17	10.985
18	10.986
19	10.987
20	11.021
21	10.989
22	10.990
23	10.991
24	10.992
25	10.993
26	10.994
27	10.995
28	10.996
29	10.997
30	10.998
31	10.999

Áreas públicas	Matrícula
Área Verde	11.000
Concordância Geométrica (alargamento da José Bernardo das Dores)	11.001
Sistema Viário – Rua 01	11.002
Sistema Viário – Rua 02	11.003
Sistema Viário – Rua 03	11.004
Sistema Viário – Rua 04	11.005
Sistema Viário – Rua 05	11.006
Sistema Viário – Rua 06	11.007
Sistema Viário – Rua 07	11.008
Sistema Viário – Rua 08	11.009
Sistema Viário – Rua 09	11.010
Sistema Viário – Rua 10	11.011
Sistema Viário – Rua 11	11.012
Sistema de Lazer 01	11.013
Sistema de Lazer 02	11.014
Sistema de Lazer 03	11.015

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHFU>

Diante da abertura de todas as matrículas acima, foi ESGOTADA a disponibilidade de área do imóvel objeto desta matrícula.

Selo digital: 1456073610000000167095251

Stefane Aparecida de Jesus Santos, Escrevente Autorizada. *Stefane Aparecida de Jesus Santos*
AV.4 – 10.520 – 06 de outubro de 2025. Prenotação nº 24.169, de 17/06/2025.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Em conformidade com o Termo de Compromisso nº 093/2025, parte integral do Certificado de Aprovação nº 093/2025, relativo ao Processo 013.00006034/2024-1, protocolo GRAPROHAB 19.449, procede-se a presente para constar que o Loteamento em epígrafe foi fundamentado nos termos da “Certidão Municipal 001/2024” datada de 13/11/2024 firmada pelo Prefeito Wilson Garcia, na qual certifica que “...Para implantação do referido empreendimento não será necessária a destinação de áreas institucionais”.

Selo digital: 1456073E10000000167096251

Stefane Aparecida de Jesus Santos, Escrevente Autorizada. *Stefane Aparecida de Jesus Santos*
AV.5 – 10.520 – 06 de outubro de 2025. Prenotação nº 24.169, de 17/06/2025.

ESPECIALIDADE OBJETIVA – Pelo procedimento acima registrado no R.3, procede-se a presente para constar que, nos

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento



Nº 2
RO GERAL

Valide aqui
este documento

0.520

F
4

CNM

145607.2.0010520-87

CNM 145607.2.0010520-87
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE IPAUSU
CÓDIGO C. N. J.: 14.560-7

termos da declaração firmada por **Wilson José Garcia**, Prefeito Municipal de Bernardino de Campos/SP, datada de 13 de junho de 2025, foi declarado que as obras de infraestrutura do **Loteamento Bernardino de Campos "F"**, atualmente de propriedade da Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos, serão concluídas no prazo máximo de **48 (quarenta e oito) meses após o seu início**, ficando a Municipalidade responsável pela implantação da infraestrutura, conforme cronograma físico anexo ao referido termo.

Selo digital: 1456073310000000167097253

Stefane Aparecida de Jesus Santos, Escrevente Autorizada. *Stefane Aparecida de Jesus Santos*

AV.6 - 10.520 - Em 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 24.829, de 05/12/2025.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Averbação de ofício nos termos do art. 213, inciso I, item "a", da Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), bem como pelo item 135.1, Capítulo XX, das Normas Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo-SP, para constar que na **Quadra F**, o número correto das matrículas são: **Lote 17 - 10.986; Lote 18 - 10.987 e Lote 19 - 10.988**, e não como constou.

Selo digital: 1456073E1000000016914325Q

Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada. *Fabiane Bardeli de Souza*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. **Matrícula nº: 10520 . Ipaussu-SP, sexta-feira, 5 de dezembro de 2025. Assinada digitalmente por Fabiane Bardeli de Souza, Escrevente Autorizada.** As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em registros.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

EMOLUMENTOS	R\$ 44,20
SINOREG	R\$ 0,00
AO ESTADO	R\$ 0,00
A SEFAZ	R\$ 0,00
TRIB. JUST.	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 44,20

(selos e contribuições recolhidos por verba).

Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site da
Corregedoria Geral da Justiça
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1456073F3000000016915225



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZBDV-HMBS4-B2NHX-ZRHUFU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

- Rua Deoclides da Silva Guidio, 197 - CEP 18950-059 - Ipaussu - SP - Fone: (14) 3344-1049 -



Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

ANEXO III- Cadastro Municipal - Lotes Individualizados do Loteamento Bernardino de Campos "F" – "Conjunto Habitacional Alcides Toledo Castanho"

Quadra A

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULAS	ENDEREÇO	ÁREA (m²)
5793	0-03-14-42-0025-0010-00-00-0	A	1	10.865	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 12	201,59 m²
5794	0-03-14-42-0025-0020-00-00-0	A	2	10.866	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 20	170,03 m²
5795	0-03-14-42-0025-0030-00-00-0	A	3	10.867	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 28	168,77 m²
5796	0-03-14-42-0025-0040-00-00-0	A	4	10.868	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 36	167,52 m²
5797	0-03-14-42-0025-0050-00-00-0	A	5	10.869	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 44	166,26 m²
5798	0-03-14-42-0025-0060-00-00-0	A	6	10.870	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 52	165,00 m²
5799	0-03-14-42-0025-0070-00-00-0	A	7	10.871	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 60	163,75 m²
5800	0-03-14-42-0025-0080-00-00-0	A	8	10.872	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 68	162,49 m²
5801	0-03-14-42-0025-0090-00-00-0	A	9	10.873	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 76	161,23 m²
5802	0-03-14-42-0025-0100-00-00-0	A	10	10.874	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 84	162,02 m²
5803	0-03-14-42-0025-0110-00-00-0	A	11	10.875	R:JOSE BERNARDO DAS DORES, 90	185,15 m²
5804	0-03-14-42-0025-0120-00-00-0	A	12	10.876	R:JOAO TAVARES, 93	214,43 m²
5805	0-03-14-42-0025-0130-00-00-0	A	13	10.877	R:JOAO TAVARES, 101	162,74 m²
5806	0-03-14-42-0025-0140-00-00-0	A	14	10.878	R:JOAO TAVARES, 109	160,68 m²
5807	0-03-14-42-0025-0150-00-00-0	A	15	10.879	R:JOAO TAVARES, 115	160,68 m²
5808	0-03-14-42-0025-0160-00-00-0	A	16	10.880	R:JOAO TAVARES, 123	160,68 m²
5809	0-03-14-42-0025-0170-00-00-0	A	17	10.881	R:JOAO TAVARES, 131	160,68 m²
5810	0-03-14-42-0025-0180-00-00-0	A	18	10.882	R:JOAO TAVARES, 139	160,68 m²
5811	0-03-14-42-0025-0190-00-00-0	A	19	10.883	R:JOAO TAVARES, 147	160,68 m²
5812	0-03-14-42-0025-0200-00-00-0	A	20	10.884	R:JOAO TAVARES, 155	160,68 m²
5813	0-03-14-42-0025-0210-00-00-0	A	21	10.885	R:JOAO TAVARES, 163	160,68 m²
5814	0-03-14-42-0025-0220-00-00-0	A	22	10.886	R:JOAO TAVARES, 169	188,62 m²

Quadra B

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULAS	ENDEREÇO	ÁREA (m²)
5815	0-03-14-42-0027-0230-00-00-0	B	1	10.887	R:JOAO TAVARES, 178	182,62 m²
5816	0-03-14-42-0027-0240-00-00-0	B	2	10.888	R:JOAO TAVARES, 186	166,00 m²
5817	0-03-14-42-0027-0250-00-00-0	B	3	10.889	R:JOAO TAVARES, 194	166,00 m²
5818	0-03-14-42-0027-0260-00-00-0	B	4	10.890	R:JOAO TAVARES, 202	166,00 m²
5819	0-03-14-42-0027-0270-00-00-0	B	5	10.891	R:JOAO TAVARES, 210	166,00 m²
5820	0-03-14-42-0027-0280-00-00-0	B	6	10.892	R:JOAO TAVARES, 218	166,00 m²
5821	0-03-14-42-0027-0290-00-00-0	B	7	10.893	R:JOAO TAVARES, 226	166,00 m²
5822	0-03-14-42-0027-0300-00-00-0	B	8	10.894	R:JOAO TAVARES, 234	166,00 m²
5823	0-03-14-42-0027-0310-00-00-0	B	9	10.895	R:JOAO TAVARES, 242	166,00 m²
5824	0-03-14-42-0027-0320-00-00-0	B	10	10.896	R:JOAO TAVARES, 250	166,00 m²
5825	0-03-14-42-0027-0330-00-00-0	B	11	10.897	R:JOAO TAVARES, 258	178,09 m²
5826	0-03-14-42-0027-0340-00-00-0	B	12	10.898	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 263	203,74 m²
5827	0-03-14-42-0027-0350-00-00-0	B	13	10.899	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 271	166,00 m²
5828	0-03-14-42-0027-0360-00-00-0	B	14	10.900	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 279	166,00 m²
5829	0-03-14-42-0027-0370-00-00-0	B	15	10.901	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 287	166,00 m²
5830	0-03-14-42-0027-0380-00-00-0	B	16	10.902	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 295	166,00 m²
5831	0-03-14-42-0027-0390-00-00-0	B	17	10.903	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 303	166,00 m²
5832	0-03-14-42-0027-0400-00-00-0	B	18	10.904	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 311	166,00 m²
5833	0-03-14-42-0027-0410-00-00-0	B	19	10.905	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 319	166,00 m²
5834	0-03-14-42-0027-0420-00-00-0	B	20	10.906	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 327	166,00 m²
5835	0-03-14-42-0027-0430-00-00-0	B	21	10.907	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 335	166,00 m²
5836	0-03-14-42-0027-0440-00-00-0	B	22	10.908	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 343	182,62 m²



Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

Quadra C

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULAS	ENDEREÇO	ÁREA (m²)
5837	0-03-14-42-0028-0450-00-00-0	C	1	10.909	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 350	168,55 m²
5838	0-03-14-42-0028-0460-00-00-0	C	2	10.910	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 358	160,00 m²
5839	0-03-14-42-0028-0470-00-00-0	C	3	10.911	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 366	162,00 m²
5840	0-03-14-42-0028-0480-00-00-0	C	4	10.912	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 374	160,00 m²
5841	0-03-14-42-0028-0500-00-00-0	C	5	10.913	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 382	160,00 m²
5842	0-03-14-42-0028-0510-00-00-0	C	6	10.914	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 390	160,00 m²
5843	0-03-14-42-0028-0520-00-00-0	C	7	10.915	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 398	160,00 m²
5844	0-03-14-42-0028-0530-00-00-0	C	8	10.916	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 406	160,00 m²
5845	0-03-14-42-0028-0540-00-00-0	C	9	10.917	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 414	160,00 m²
5846	0-03-14-42-0028-0550-00-00-0	C	10	10.918	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 422	160,00 m²
5847	0-03-14-42-0028-0560-00-00-0	C	11	11.016	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 430	160,00 m²
5848	0-03-14-42-0028-0570-00-00-0	C	12	10.919	R:FRANCISCO HILÁRIO DOMICIANO, 438	167,81 m²
5849	0-03-14-42-0028-0580-00-00-0	C	13	10.920	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 447	193,46 m²
5850	0-03-14-42-0028-0590-00-00-0	C	14	10.921	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 455	160,00 m²
5851	0-03-14-42-0028-0600-00-00-0	C	15	10.922	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 463	160,00 m²
5852	0-03-14-42-0028-0620-00-00-0	C	16	10.923	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 471	160,00 m²
5853	0-03-14-42-0028-0630-00-00-0	C	17	10.924	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 479	160,00 m²
5854	0-03-14-42-0028-0640-00-00-0	C	18	10.925	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 487	160,00 m²
5855	0-03-14-42-0028-0650-00-00-0	C	19	10.926	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 495	160,00 m²
5856	0-03-14-42-0028-0660-00-00-0	C	20	10.927	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 503	160,00 m²
5857	0-03-14-42-0028-0670-00-00-0	C	21	10.928	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 511	160,00 m²
5858	0-03-14-42-0028-0680-00-00-0	C	22	10.929	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 517	161,85 m²
5859	0-03-14-42-0028-0690-00-00-0	C	23	10.930	R:DARCI GARCIA DE ALMEIDA, 523	208,43 m²

Quadra D

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULAS	ENDEREÇO	ÁREA (m²)
5860	0-03-14-42-0029-0700-00-00-0	D	1	10.931	R:JESUZ MORA, 533	182,77 m²
5861	0-03-14-42-0029-0710-00-00-0	D	2	10.932	R:JESUZ MORA, 541	161,25 m²
5862	0-03-14-42-0029-0720-00-00-0	D	3	10.933	R:JESUZ MORA, 549	161,25 m²
5863	0-03-14-42-0029-0730-00-00-0	D	4	10.934	R:JESUZ MORA, 557	161,25 m²
5864	0-03-14-42-0029-0740-00-00-0	D	5	10.935	R:JESUZ MORA, 565	161,25 m²
5865	0-03-14-42-0029-0750-00-00-0	D	6	10.936	R:JESUZ MORA, 573	161,25 m²
5866	0-03-14-42-0029-0760-00-00-0	D	7	10.937	R:JESUZ MORA, 581	161,25 m²
5867	0-03-14-42-0029-0770-00-00-0	D	8	10.938	R:JESUZ MORA, 589	161,25 m²
5868	0-03-14-42-0029-0780-00-00-0	D	9	11.017	R:JESUZ MORA, 597	161,25 m²
5869	0-03-14-42-0029-0790-00-00-0	D	10	10.939	R:JESUZ MORA, 605	190,19 m²
5870	0-03-14-42-0029-0800-00-00-0	D	11	10.940	R:ORINDO BECCHERI, 612	345,38 m²
5871	0-03-14-42-0029-0810-00-00-0	D	12	10.941	R:ORINDO BECCHERI, 618	161,17 m²
5872	0-03-14-42-0029-0820-00-00-0	D	13	10.942	R:ORINDO BECCHERI, 626	161,25 m²
5873	0-03-14-42-0029-0830-00-00-0	D	14	10.943	R:ORINDO BECCHERI, 634	161,25 m²
5874	0-03-14-42-0029-0840-00-00-0	D	15	10.944	R:ORINDO BECCHERI, 642	161,25 m²
5875	0-03-14-42-0029-0850-00-00-0	D	16	10.945	R:ORINDO BECCHERI, 648	213,43 m²



Pérola do Planalto

Município de Bernardino de Campos

Avenida Coronel Albino Alves Garcia, n° 510, Centro (antigo prédio da estação ferroviária)

Fone/ Fax: (14) 3346-8080 Cx Postal 51

CEP 18960-001 Bernardino de Campos Estado de São Paulo

Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br email: gabinete@bernardinodecampos.sp.gov.br

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento

Quadra E

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULAS	ENDEREÇO	ÁREA (m²)
5876	0-03-14-42-0030-0860-00-00-0	E	1	10.946	R:SEBASTIAO TAVARES, 656	208,08 m²
5877	0-03-14-42-0030-0870-00-00-0	E	2	11.018	R:SEBASTIAO TAVARES, 664	160,00 m²
5878	0-03-14-42-0030-0880-00-00-0	E	3	10.947	R:SEBASTIAO TAVARES, 672	160,00 m²
5879	0-03-14-42-0030-0890-00-00-0	E	4	10.948	R:SEBASTIAO TAVARES, 680	160,00 m²
5880	0-03-14-42-0030-0900-00-00-0	E	5	10.949	R:SEBASTIAO TAVARES, 688	160,00 m²
5881	0-03-14-42-0030-0910-00-00-0	E	6	10.950	R:SEBASTIAO TAVARES, 696	160,00 m²
5882	0-03-14-42-0030-0930-00-00-0	E	7	10.951	R:SEBASTIAO TAVARES, 704	160,00 m²
5883	0-03-14-42-0030-0940-00-00-0	E	8	10.952	R:SEBASTIAO TAVARES, 712	160,00 m²
5884	0-03-14-42-0030-0950-00-00-0	E	9	10.953	R:SEBASTIAO TAVARES, 720	160,00 m²
5885	0-03-14-42-0030-0960-00-00-0	E	10	10.954	R:SEBASTIAO TAVARES, 728	160,00 m²
5886	0-03-14-42-0030-0970-00-00-0	E	11	11.019	R:SEBASTIAO TAVARES, 736	160,00 m²
5887	0-03-14-42-0030-0980-00-00-0	E	12	10.955	R:SEBASTIAO TAVARES, 744	160,00 m²
5888	0-03-14-42-0030-0990-01-00-0	E	13	10.956	R:SEBASTIAO TAVARES, 752	248,21 m²
5889	0-03-14-42-0030-1000-01-00-0	E	14	10.957	R:ALBINO BELEZA, 759	182,19 m²
5890	0-03-14-42-0030-1010-01-00-0	E	15	10.958	R:ALBINO BELEZA, 767	160,00 m²
5891	0-03-14-42-0030-1020-01-00-0	E	16	10.959	R:ALBINO BELEZA, 775	160,00 m²
5892	0-03-14-42-0030-1030-01-00-0	E	17	10.960	R:ALBINO BELEZA, 783	160,00 m²
5893	0-03-14-42-0030-1040-01-00-0	E	18	10.961	R:ALBINO BELEZA, 791	160,00 m²
5894	0-03-14-42-0030-1050-01-00-0	E	19	10.962	R:ALBINO BELEZA, 799	160,00 m²
5895	0-03-14-42-0030-1060-01-00-0	E	20	10.963	R:ALBINO BELEZA, 807	160,00 m²
5896	0-03-14-42-0030-1070-01-00-0	E	21	10.964	R:ALBINO BELEZA, 815	160,00 m²
5897	0-03-14-42-0030-1080-01-00-0	E	22	10.965	R:ALBINO BELEZA, 823	160,00 m²
5898	0-03-14-42-0030-1090-01-00-0	E	23	10.966	R:ALBINO BELEZA, 831	160,00 m²
5899	0-03-14-42-0030-1100-01-00-0	E	24	10.967	R:ALBINO BELEZA, 839	160,00 m²
5900	0-03-14-42-0030-1110-01-00-0	E	25	10.968	R:ALBINO BELEZA, 847	160,00 m²
5901	0-03-14-42-0030-1120-01-00-0	E	26	10.969	R:ALBINO BELEZA, 855	160,00 m²
5902	0-03-14-42-0030-1130-01-00-0	E	27	10.970	R:ALBINO BELEZA, 863	235,01 m²

Quadra F

CÓDIGO	INSCRIÇÃO	QUADRA	LOTE	MATRÍCULAS	ENDEREÇO	ÁREA (m²)
5903	0-03-14-42-0031-1140-01-00-0	F	1	10.971	R:ALBINO BELEZA, 872	225,32 m²
5904	0-03-14-42-0031-1150-01-00-0	F	2	10.972	R:ALBINO BELEZA, 880	160,00 m²
5905	0-03-14-42-0031-1160-01-00-0	F	3	10.973	R:ALBINO BELEZA, 888	160,00 m²
5906	0-03-14-42-0031-1170-01-00-0	F	4	10.974	R:ALBINO BELEZA, 896	160,00 m²
5907	0-03-14-42-0031-1180-01-00-0	F	5	10.975	R:ALBINO BELEZA, 904	160,00 m²
5908	0-03-14-42-0031-1190-01-00-0	F	6	10.976	R:ALBINO BELEZA, 912	160,00 m²
5909	0-03-14-42-0031-1200-01-00-0	F	7	10.977	R:ALBINO BELEZA, 920	160,00 m²
5910	0-03-14-42-0031-1210-01-00-0	F	8	10.978	R:ALBINO BELEZA, 928	160,00 m²
5911	0-03-14-42-0031-1220-01-00-0	F	9	10.979	R:ALBINO BELEZA, 936	160,00 m²
5912	0-03-14-42-0031-1230-01-00-0	F	10	10.980	R:ALBINO BELEZA, 944	160,00 m²
5913	0-03-14-42-0031-1240-01-00-0	F	11	11.020	R:ALBINO BELEZA, 952	160,00 m²
5914	0-03-14-42-0031-1250-01-00-0	F	12	10.981	R:ALBINO BELEZA, 960	160,00 m²
5915	0-03-14-42-0031-1260-01-00-0	F	13	10.982	R:ALBINO BELEZA, 968	160,00 m²
5916	0-03-14-42-0031-1270-01-00-0	F	14	10.983	R:ALBINO BELEZA, 976	160,00 m²
5917	0-03-14-42-0031-1280-01-00-0	F	15	10.984	R:ALBINO BELEZA, 984	248,21 m²
5918	0-03-14-42-0031-1290-01-00-0	F	16	10.985	R:JOSE CARLOS POMA, 991	182,19 m²
5919	0-03-14-42-0031-1300-01-00-0	F	17	10.985	R:JOSE CARLOS POMA, 999	160,00 m²
5920	0-03-14-42-0031-1310-01-00-0	F	18	10.986	R:JOSE CARLOS POMA, 1007	160,00 m²
5921	0-03-14-42-0031-1320-01-00-0	F	19	10.987	R:JOSE CARLOS POMA, 1015	160,00 m²
5922	0-03-14-42-0031-1330-01-00-0	F	20	11.021	R:JOSE CARLOS POMA, 1023	160,00 m²
5923	0-03-14-42-0031-1340-01-00-0	F	21	10.989	R:JOSE CARLOS POMA, 1031	160,00 m²
5924	0-03-14-42-0031-1350-01-00-0	F	22	10.990	R:JOSE CARLOS POMA, 1039	160,00 m²
5925	0-03-14-42-0031-1360-01-00-0	F	23	10.991	R:JOSE CARLOS POMA, 1047	160,00 m²
5926	0-03-14-42-0031-1370-01-00-0	F	24	10.992	R:JOSE CARLOS POMA, 1053	161,22 m²
5927	0-03-14-42-0031-1380-01-00-0	F	25	10.993	R:JOSE CARLOS POMA, 1061	166,08 m²
5928	0-03-14-42-0031-1390-01-00-0	F	26	10.994	R:JOSE CARLOS POMA, 1069	171,47 m²
5929	0-03-14-42-0031-1400-01-00-0	F	27	10.995	R:JOSE CARLOS POMA, 1077	176,86 m²
5930	0-03-14-42-0031-1410-01-00-0	F	28	10.996	R:JOSE CARLOS POMA, 1085	182,25 m²
5931	0-03-14-42-0031-1420-01-00-0	F	29	10.997	R:JOSE CARLOS POMA, 1093	187,64 m²
5932	0-03-14-42-0031-1430-01-00-0	F	30	10.998	R:JOSE CARLOS POMA, 1098	192,52 m²
5933	0-03-14-42-0031-1440-01-00-0	F	31	10.999	R:JOSE CARLOS POMA, 1105	231,59 m²



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1A9D-C5AE-0E50-9E27

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARIENE OLIVEIRA SOMAN (CPF 395.XXX.XXX-09) em 17/12/2025 09:37:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



WILSON JOSÉ GARCIA (CPF 313.XXX.XXX-85) em 18/12/2025 09:05:17 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bernardinodecampos.1doc.com.br/verificacao/1A9D-C5AE-0E50-9E27>