



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA A SER REALIZADA: Reforma e Ampliação Creche NEI “Júlio dos Reis Neto”

LOCAL DA OBRA: Rua Prefeito Alexandre Café – Jardim Brasil III

SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa vencedora do certame licitatório deverá instalar no local da obra a placa identificadora da mesma.

LIMPEZA DO TERRENO

Será realizada a limpeza geral de todo o terreno nos locais a serem ocupados pelas instalações necessárias à execução da obra, retirando-se toda a camada vegetal, removendo-as do local, para que não afete as instalações da futura obra.

RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Será retirada a porta de duas folhas da entrada, será removida a porta do sanitário próximo ao depósito e colocada em outra posição.

Será demolido as marquises da entrada frontal e posterior, calçadas frontal e posterior ao prédio existente para a construção da ampliação, demolir para refazer uma parte da calçada lateral.

Será retirado uma parte do telhado, para posterior readequação junto ao novo.

REFORMA E AMPLIAÇÃO

Será construído na parte frontal do prédio existente um hall de entrada, um sanitário e uma sala de administração, conforme projeto.

E na parte posterior do prédio será construído um refeitório. Uma área calçada com parte coberta, de acordo com o projeto.

E nos fundos defronte com a rua dos Girassóis será executado um muro de alvenaria, com acesso através de um portão.



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



→ LIMPEZA DO TERRENO E ESCAVAÇÕES

Limpeza será executada conforme necessidade do terreno, levando em conta, presença de troncos de árvore, grama e outras interferências.

→ FUNDAÇÃO

Serão executadas sobre lastro de brita, com vigas baldrames impermeabilizadas apoiadas sobre blocos e estacas com profundidade mínima de 5 metros.

→ ESTRUTURA

Pilares e vigas serão executados em concreto armado, devidamente estribada com ferro e amarrada com arame recozido, cintas de amarração sob e sobre as janelas e sobre porta com massa de cimento com 02 ferros.

→ ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Será executada com blocos cerâmicos, assentados com argamassa mista de cal hidratada, areia e cimento, após reboco.

COBERTURA

Será executada uma estrutura de madeira, apoiada sobre laje, e coberta com telhas cerâmicas.

REVESTIMENTO

Serão executados o chapisco e reboco em todas as paredes, e revestimento com cerâmica esmaltada, nos banheiros e em parte do refeitório.

PISOS E RODAPÉS

Na área ampliada deverá ser feito uma regularização de base para execução de piso cerâmico, nas dimensões e cor a ser definida posteriormente pela Prefeitura Municipal.

Rodapé em piso cerâmico, com 8 cm de largura, na mesma cor do piso, em todo perímetro.

Após a execução do contrapiso de concreto nas áreas externas que se fizerem necessárias, executar uma camada de cimentado, traço 1: 4, com espessura mínima de 10 cm com superfície nivelada e com acabamento frataxado.

Cuidados especiais deverão ser dados na execução dos pisos cimentados para que as superfícies fiquem planas, lisas, resistentes, sem manchas e com os caimentos (inclinações) adequadas.



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000

Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br

Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com

CNPJ: 44.563.591/0001-80

IE: Isento



PREFEITURA MUNICIPAL
BERNARDINO DE CAMPOS
Gestão 2013 a 2016
AVANÇANDO PARA O DESENVOLVIMENTO

ESQUADRIAS

As portas da entrada e do refeitório serão de vidro esp. 10 mm, com requadro em alumínio e da administração e do sanitário de madeira. As janelas serão de vidro esp. 8 mm, com requadro em alumínio. Deverão ser completas com todos os acessórios necessários ao seu funcionamento e nos tamanhos determinados em projeto. Os batentes deverão ser assentados, no esquadro e no prumo para garantir precisão e ajuste na colocação das portas e ferragens.

INSTALAÇÕES ELÉTRICA/TELEFONICA E LÓGICA

Durante a construção civil todas as tubulações deverão ter suas extremidades protegidas apropriadamente.

Antes de se proceder a enfição, toda tubulação, caixas de ligação e de passagem deverão ser convenientemente limpas.

Toda emenda de fios deverá ser executada através de solda de conectores devidamente isolada e somente dentro das caixas de passagem, não sendo admitido, sob qualquer hipótese, emendas ou derivações no interior do eletroduto.

Os fios não deverão sofrer torções nem curvaturas de raio menor que vinte (20) vezes o seu diâmetro externo.

Terminada toda a instalação da fiação, deverá ser feito um teste de isolamento em todos os circuitos e o valor não deverá ser inferior aos valores especificados pelas normas brasileiras.

Todo o material deverá ser de ótima qualidade e qualquer peça e ou serviço considerado em desacordo com as especificações do projeto, deverá ser substituído.

Todas as instalações elétricas devem obedecer ao projeto em anexo e deverão ser ligadas as redes de iluminação existente, obedecendo às normas e especificações da concessionária local.

TELEFONE

Para a instalação telefônica deve ser prevista uma tubulação em eletroduto $\varnothing 3/4"$ a partir do ponto de entrada.

HIDRÁULICA E ESGOTO

REDE "DE ESGOTO: NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário Serão executados com tubos de PVC branco ponta e bolsa, com diâmetro de 4", 2" e 11/2", com conexões de boa qualidade e conforme especificações da ABNT.

DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA: NBR 5626 – Instalação predial de água fria;



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



Será toda executada em tubos de PVC, marrom ponta e bolsa, com diâmetros de $\frac{3}{4}$ ", 1", 1 $\frac{1}{2}$ " e 2", com conexões de boa qualidade, conforme normas da concessionária local e normas da ABNT.

PINTURA

Será realizada a pintura externa em todo o prédio (existente e ampliado). Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

As paredes internas receberão tinta látex em duas demãos e receberão também barrado com 1,80m de altura com tinta esmalte sintética em duas demãos.

As portas a serem instaladas também receberão pintura com tinta esmalte.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término da obra, deverá ser feita a limpeza final.

Bernardino de Campos, 01 de Abril de 2015.

ENGº ROBERTO CORRÊA DE MORAES
CREA 5060456883