



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA A SER REALIZADA: Reforma e Ampliação EMEF Dr. Antonio Carlos de Abreu Sodré

LOCAL DA OBRA: Praça da Bandeira, nº 340 – Centro

SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa vencedora do certame licitatório deverá instalar no local da obra a placa identificadora da mesma.

LIMPEZA DO TERRENO

Será realizada a limpeza geral de todo o terreno nos locais a serem ocupados pelas instalações necessárias à execução da obra, retirando-se toda a camada vegetal, removendo-as do local, para que não afete as instalações da futura obra.

RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Será demolido o depósito localizado na frente do prédio, serão demolidas paredes internas para aberturas de novos vãos conforme projeto.

Serão retiradas todas as esquadrias.

Será retirado todo o telhado, para posterior readequação junto ao novo.

REFORMA E AMPLIAÇÃO

Será construído na parte lateral do prédio existente depósitos, corredor de acesso, na outra lateral será refeita a garagem e banheiros adaptados, conforme projeto.

E na parte posterior do prédio será construído uma ampla sala de livros e duas salas para depósitos.

➔ LIMPEZA DO TERRENO E ESCAVAÇÕES

Limpeza será executada conforme necessidade do terreno, levando em conta, presença de troncos de árvore, grama e outras interferências.



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



→ FUNDAÇÃO

Serão executadas sobre lastro de brita, com vigas baldrames impermeabilizadas apoiadas sobre blocos e estacas com profundidade mínima de 5 metros.

→ ESTRUTURA

Pilares e vigas serão executados em concreto armado, devidamente estribada com ferro e amarrada com arame recozido, cintas de amarração sob e sobre as janelas e sobre porta com massa de cimento com 02 ferros.

→ ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Será executada com blocos cerâmicos, assentados com argamassa mista de cal hidratada, areia e cimento, após reboco.

FORRO

→ FORRO EM PVC

Será executado em todo o perímetro ampliado, altura de 3,00 cm.

COBERTURA

Será executada uma estrutura de madeira, apoiada sobre laje, e coberta com telha fibrocimento com inclinação de 10%.

REVESTIMENTO

Serão executados o chapisco e reboco em todas as paredes, e revestimento com cerâmica esmaltada nos sanitários, de acordo com as especificações da planilha e cores definida pelo município até a altura do teto.

PISOS E RODAPÉS

Em todos os cômodos com piso de madeira, será feito o preparo do piso com raspagem e calafetação, o fornecimento e aplicação de verniz sinteco, e onde necessário deverá ser feito reforço no piso, inclusive nas soleiras.

Na área ampliada deverá ser feito uma regularização de base para execução de piso cerâmico, nas dimensões e cor a ser definida posteriormente pela Prefeitura Municipal.



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



Rodapé em piso cerâmico, com 8 cm de largura, na mesma cor do piso, em todo perímetro.

Após a execução do contrapiso de concreto nas áreas externas que se fizerem necessárias, executar uma camada de cimentado, traço 1: 4, com espessura mínima de 10 cm com superfície nivelada e com acabamento frataxado.

Cuidados especiais deverão ser dados na execução dos pisos cimentados para que as superfícies fiquem planas, lisas, resistentes, sem manchas e com os caimentos (inclinações) adequadas.

ESQUADRIAS

A porta da entrada e do acesso a área descoberta serão de vidro esp. 10 mm, com requadro em alumínio, serão assentadas portas de madeira e reassentadas no interior do prédio. No depósito com acesso externo será colocada uma porta de ferro de correr, e para acesso na caixa d'água será colocada porta de ferro de abrir tipo veneziana.

As janelas serão de vidro esp. 8 mm, com requadro em alumínio. Deverão ser completas com todos os acessórios necessários ao seu funcionamento e nos tamanhos determinados em projeto. Os batentes deverão ser assentados, no esquadro e no prumo para garantir precisão e ajuste na colocação das portas e ferragens.

As janelas dos depósitos III e de fantasias serão executadas em caixilho em ferro maximar, sob medida de acordo com projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICA/TELEFONICA E LÓGICA

Deverá ser definido a localização dos pontos com a Secretária da Educação, de acordo com sua necessidade.

Durante a construção civil todas as tubulações deverão ter suas extremidades protegidas apropriadamente.

Antes de se proceder a enfição, toda tubulação, caixas de ligação e de passagem deverão ser convenientemente limpas.

Toda emenda de fios deverá ser executada através de solda de conectores devidamente isolada e somente dentro das caixas de passagem, não sendo admitido, sob qualquer hipótese, emendas ou derivações no interior do eletroduto.



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos

SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



Os fios não deverão sofrer torções nem curvaturas de raio menor que vinte (20) vezes o seu diâmetro externo.

Terminada toda a instalação da fiação, deverá ser feito um teste de isolamento em todos os circuitos e o valor não deverá ser inferior aos valores especificados pelas normas brasileiras.

Todo o material deverá ser de ótima qualidade e qualquer peça e ou serviço considerado em desacordo com as especificações do projeto, deverá ser substituído.

Todas as instalações elétricas devem obedecer ao projeto em anexo e deverão ser ligadas as redes de iluminação existente, obedecendo às normas e especificações da concessionária local.

TELEFONE

Para a instalação telefônica deve ser prevista uma tubulação em eletroduto $\varnothing 3/4"$ a partir do ponto de entrada.

HIDRÁULICA E ESGOTO

REDE "DE ESGOTO: NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário Serão executados com tubos de PVC branco ponta e bolsa, com diâmetro de 4", 2" e 1 1/2", com conexões de boa qualidade e conforme especificações da ABNT.

DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA: NBR 5626 – Instalação predial de água fria;

Será toda executada em tubos de PVC, marrom ponta e bolsa, com diâmetros de 3/4", 1", 1 1/2" e 2", com conexões de boa qualidade, conforme normas da concessionária local e normas da ABNT.

→ INTALAÇÕES DE APARELHOS

Será feita a instalação de peças sanitárias de acordo com o fabricante. Na cozinha será instalado armário e tampo de granito.

PINTURA

Será realizada a pintura interna e externa em todo o prédio (existente e ampliado). Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a



Pérola do Planalto

Prefeitura Municipal de Bernardino de Campos
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS E RURAIS

Praça Quintino Bocaiuva, 31 Bernardino de Campos, Estado de São Paulo - CEP 18960-000
Fone/ Fax: (14) 3346-8000 - Cx Postal 51 - Site: www.bernardinodecampos.sp.gov.br
Email: gabber@cednet.com.br / engenhariabcampos@gmail.com
CNPJ: 44.563.591/0001-80 IE: Isento



tinta estiver fresca, empregando removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

As paredes internas receberão tinta látex em duas demãos e receberão também barrado com 1,80m de altura com tinta esmalte sintética em duas demãos.

As portas de madeira a serem instaladas receberão pintura em verniz.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Será feita a limpeza de todo o piso frio interno com fornecimento equipamentos, materiais de consumo e a mão-de-obra necessária para a execução do serviço de limpeza e lavagem, de áreas revestidas com material cerâmico ou pastilhas, por meio de jato d'água de alta pressão, inclusive com a utilização de produtos químicos diluído em água quando necessário. Remunera também o rejuntamento danificado.

Após o término da obra, deverá ser feita a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Bernardino de Campos, 09 de Junho de 2015.

ENGº ROBERTO CORRÊA DE MORAES

CREA 5060456883